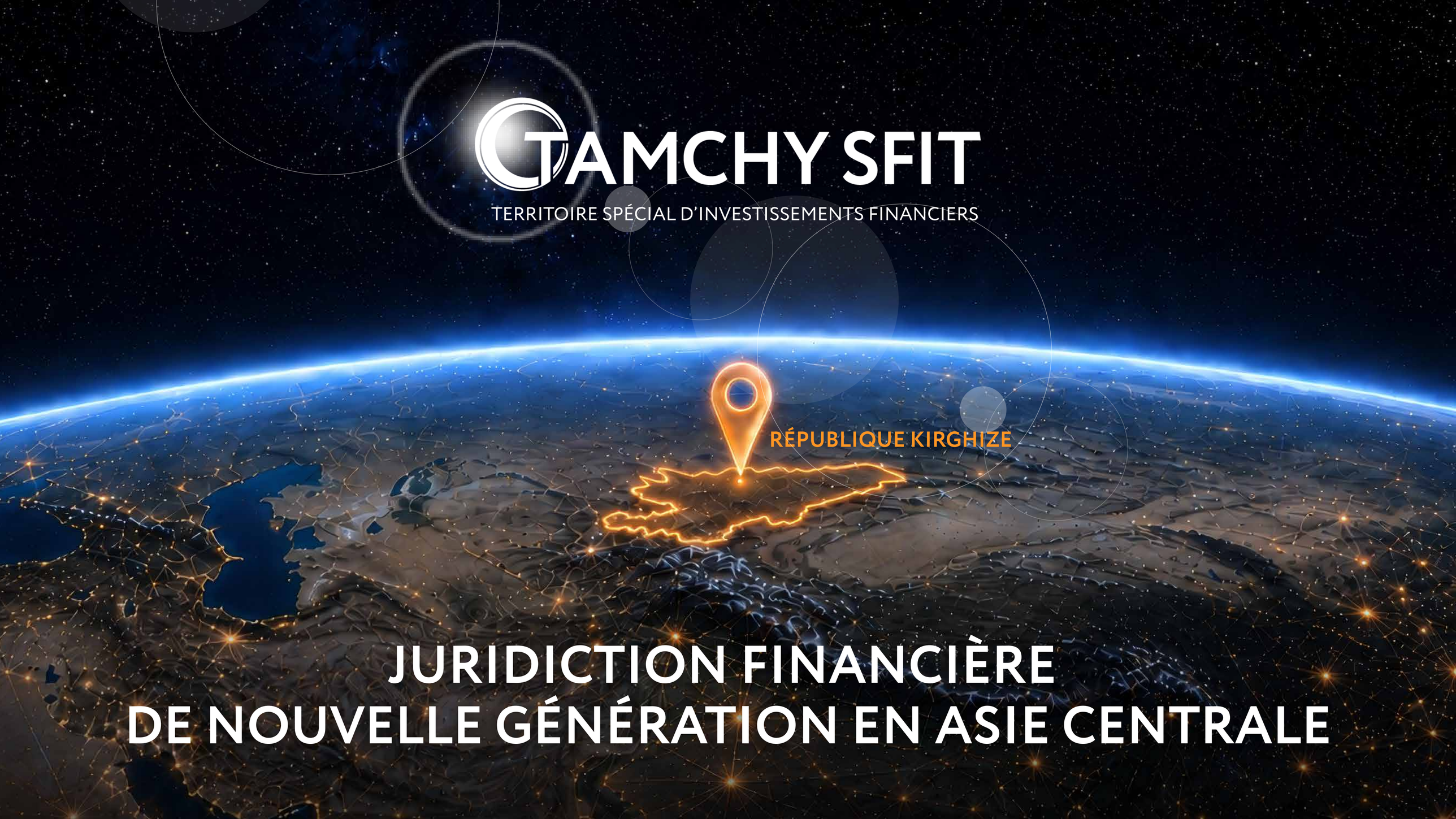
# GAMCHY SFIT

TERRITOIRE SPÉCIAL D'INVESTISSEMENTS FINANCIERS




# JURIDICTION FINANCIÈRE DE NOUVELLE GÉNÉRATION EN ASIE CENTRALE

TAMCHY
SFIT



Les mutations que connaît l'économie mondiale suscitent une demande pour de nouveaux pôles d'activité économique alliant normes internationales et véritable liberté d'innovation et d'investissement à long terme. Le Kirghizstan est prêt à devenir un tel pôle.

Le TSIF « Tamchy » est notre projet national et constitue notre réponse aux attentes des entreprises du monde entier. Nous bâtissons ce centre financier de toutes pièces, en nous appuyant sur les meilleures normes mondiales : un système judiciaire indépendant, un régulateur moderne et des règles stables qui ne varient pas au gré de la conjoncture.

Les résidents y trouveront un arbitrage indépendant ainsi qu'un cadre réglementaire permettant de réaliser des projets jusqu'ici impossibles dans la région. Le tout dans un des sites les plus pittoresques d'Eurasie : sur les bords du lac Issyk-Koul, au cœur des montagnes du Tian Shan. Une telle combinaison entre un environnement d'affaires de classe mondiale et un cadre de vie où l'on a véritablement envie de s'installer est extrêmement rare.

Je suis convaincu que le TSIF « Tamchy » ouvrira un nouveau chapitre de l'histoire économique du Kirghizstan.

**Тамчыга кош келиңиздер! – Bienvenue à Tamchy !**

**Садыр Жапаров**

Президент
Кыргызской Республики

# LE KIRGHIZSTAN AUJOURD'HUI

**×3**

croissance économique au cours des 5 dernières années

**+11 %**

croissance du PIB en 2025, un des taux de croissance les plus forts au monde

**+27 %**

augmentation des investissements directs en 2025

# L'ÉCOSYSTÈME JURIDIQUE DU TSIF TAMCHY

La création du territoire spécial d'investissements financier « Tamchy » en République du Kirghizstan a nécessité un travail législatif considérable.

Le lancement du projet s'est accompagné de l'adoption d'une loi spécifique relative à cette zone, de deux décrets du Président de la République du Kirghizstan et de dizaines de décisions du Cabinet des ministres.

Parallèlement, la législation nationale a été adaptée : le Parlement a procédé à une révision groupée de 25 lois, notamment constitutionnelles, permettant ainsi d'intégrer harmonieusement le statut particulier du TSIF « Tamchy » au sein du système juridique du Kirghizstan.

Le TSIF « Tamchy » opère en tant que territoire doté d'une juridiction spéciale fondée sur les principes du droit anglais et l'application des meilleures pratiques internationales en matière de réglementation.

- **Décret du Président de la République du Kirghizstan n° 92**
- **Loi de la République du Kirghizstan n° 136 « Sur le territoire spécial d'investissements financiers "Tamchy" dotée d'un régime juridique et d'un statut particuliers »**

# GÉOGRAPHIE DES OPPORTUNITÉS

Au cœur de l'Eurasie, le Kirghizstan est situé au carrefour d'itinéraires commerciaux stratégiques reliant la Chine, l'Asie centrale, le Moyen-Orient et l'Europe. Il renforce activement sa position sur la scène internationale, depuis son élection au Conseil de sécurité des Nations unies ou de l'émission d'euro-obligations jusqu'à la bourse de Londres. Le territoire spécial d'investissements financiers « Tamchy » constitue l'un des projets les plus ambitieux de la nouvelle stratégie économique du Kirghizstan.



# TSIF « TAMCHY », LÀ OÙ NAÎT L'ÉCONOMIE

- **3,5 heures**
  jusqu'à Bichkek
- **6,5 heures**
  jusqu'à Almata

- **6000 ha**
  superficie totale



Perspectives de développement et programmes spéciaux
5420 ha



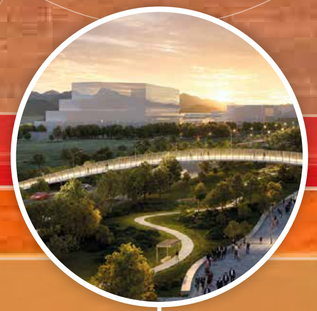
Aéroport international
300 ha



Nœud logistique
56 ha



Pôle financier
45 ha



Espace de repos et de tourisme
100 ha

Le lac Issyk-Koul est le plus grand lac de haute montagne d'Asie centrale, entouré par les montagnes du Tian Shan

# LE TSIF « TAMCHY » EN CHIFFRES

**0 %**

d'impôt sur les bénéfices, dividendes et accroissement du capital

**100 %**

de capitaux étrangers et de récupération des bénéfices en toute liberté

**96 HEURES**

de transit sans visa

**6000 ha**

de territoire de développement

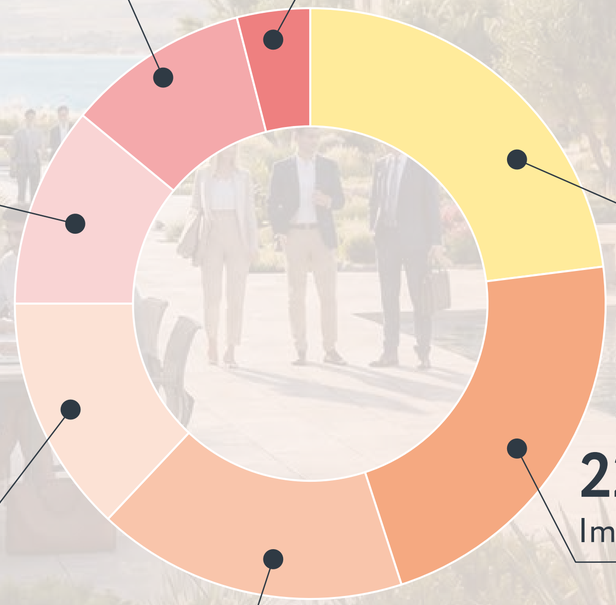
**49 ANS**

de garanties d'avantages fiscaux



**Le TSIF « Tamchy » est une nouvelle juridiction internationale où les entreprises, les capitaux et l'innovation bénéficient de tout ce qui est nécessaire à leur développement : un environnement juridique transparent et prévisible, des normes internationales de protection des investissements, une grande rapidité de prise de décision et des avantages fiscaux à long terme.**

## Structure fonctionnelle de la zone franche



**10 %**
Tourisme, hôtellerie

**4 %**
Transbordement direct et traitement des commandes

**11 %**
Sites d'assemblage et de transformation des produits

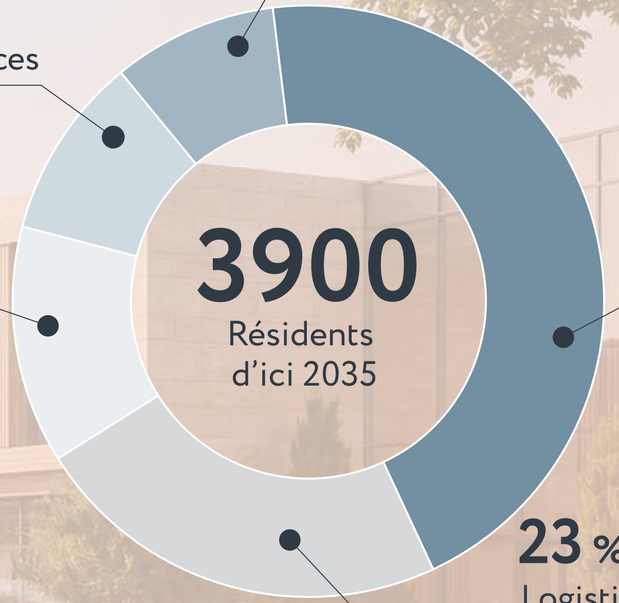
**23 %**
Bureaux (et infrastructures de soutien)

**13 %**
Base de loisirs

**22 %**
Immobilier résidentiel

**17 %**
Entrepôts

## Répartition des résidents par secteur d'activité




**9 %**
Autres

**10 %**
Tourisme et services

**13 %**
Hautes technologies et innovation

**45 %**
Sociétés financières

**23 %**
Logistique, industrie légère et commerce de gros

# LES AVANTAGES DU TSIF « TAMCHY »

## UNE JURIDICTION DE CONFIANCE ET D'OPPORTUNITÉS

### Droit anglais et arbitrage indépendant

La réglementation repose sur les principes du droit britannique. Un centre international indépendant de règlement des différends traite les affaires conformément aux normes internationales d'arbitrage.

### Exonération fiscale et réglementation actualisée

Taux d'imposition de 0 % assorti d'une garantie constitutionnelle de 49 ans. L'autorité de régulation financière propre opère selon les normes internationales et propose un régime juridique expérimental pour les programmes technologiques.

### Accès aux capitaux internationaux

Les banques résidentes et les agents de paiement agréés assurent la rapidité des règlements transfrontaliers et du financement des activités commerciales.
Un cadre juridique flexible permet de structurer efficacement les actifs et les transactions (trusts, fonds, holdings, véhicules ad hoc/SPV).

### Guichet unique en ligne

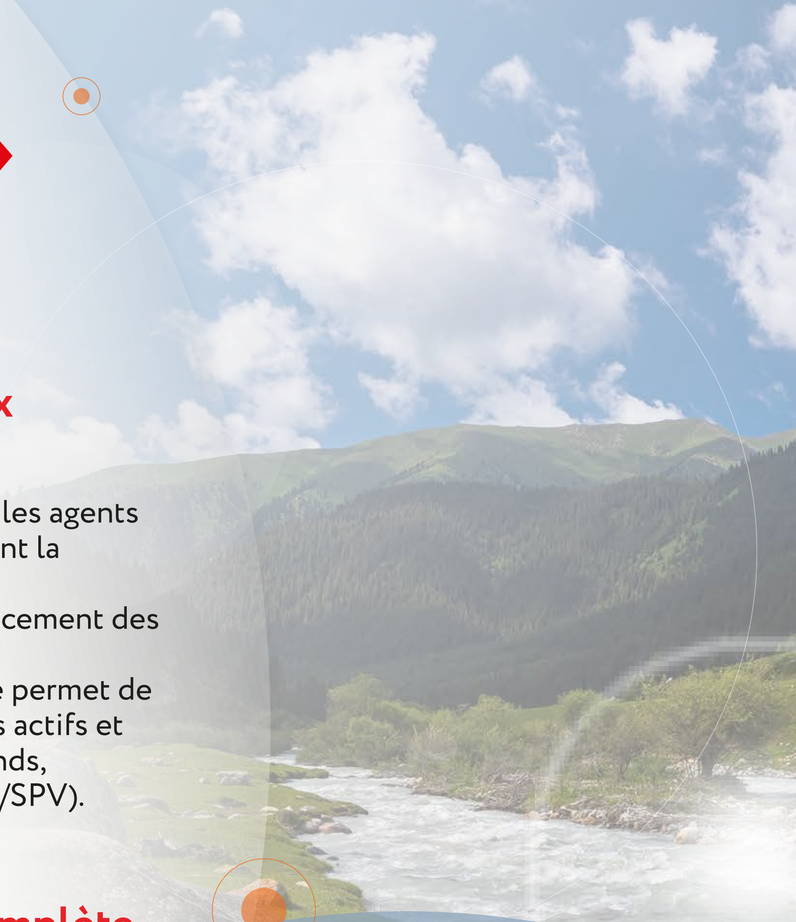
Enregistrement d'entreprises, de biens et de droits de propriété intellectuelle, transfert d'actifs et interaction avec les autorités publiques via un système numérique unifié sans déplacement dans le pays ni recours à des intermédiaires.

### Logistique et mobilité

La proximité de la piste de l'aéroport d'Issyk-Koul accélère le traitement des chargements. Des procédures douanières simplifiées, un régime de transit sans visa de 96 heures ainsi que des procédures accélérées d'obtention du permis de séjour et de la citoyenneté pour les investisseurs et les cadres dirigeants sont en vigueur.

### Externalisation complète

Structuration juridique et fiscale, services informatiques et RH, relocalisation d'équipes : tous ces services sont accessibles via le système unifié du TSIF « Tamchy » avec un accompagnement personnalisé des résidents.



### Un milieu naturel exceptionnel

L'environnement naturel unique du lac Issyk-Koul et des montagnes du Tian Shan offre des conditions exceptionnelle qu'on ne trouve pas dans d'autres centres financiers : un air pur, un climat doux et la possibilité d'allier travail, détente et mode de vie actif.

# S’INSTALLER DANS LE TSIF « TAMCHY »

1

**OUVERTURE DE COMPTE**

Accès immédiat à votre espace personnel

2

**RÉDACTION DES DOCUMENTS ET DÉPÔT DE DEMANDE**

Présentation de renseignements sur la société et dépôt en ligne des documents

3

**EXAMEN ET APPROBATION PAR L’AUTORITÉ D’ENREGISTREMENT**

L’autorité examine la demande et l’approuve une fois toutes les normes d’enregistrement satisfaites.

4

**OUVERTURE DE COMPTE BANCAIRE ET PAIEMENT DES FRAIS**

Assistance à l’ouverture d’un compte auprès de la banque agréée du TSIF « Tamchy » pour le paiement des frais requis.

5

**ENREGISTREMENT ET STATUT JURIDIQUE**

La société reçoit un certificat d’enregistrement pour l’exercice de son activité.

6

**DÉPÔT DE LA DEMANDE DE LICENCE**

Selon le type de licence (financière ou commerciale), la demande est examinée par l’autorité d’enregistrement ou de régulation financière.

## Avantages pour les résidents du TSIF « Tamchy »

- Processus entièrement numérique via un portail en ligne unique
- Réalisation d’opérations bancaires internationales
- Accompagnement personnalisé par un chargé de clientèle
- Infrastructure de pointe pour une meilleure efficacité opérationnelle
- Accès à un écosystème de prestataires de services professionnels

# TÉMOIGNAGES DE RÉSIDENTS SUR LE TERRITOIRE SPÉCIAL D'INVESTISSEMENTS FINANCIERS TAMCHY






## Florian Ehrbar

*directeur général d'Onchain Technologies AG (Suisse)*

« Pour nous, il est particulièrement important d'avoir accès au capital humain et aux talents, mais aussi aux ressources et au soutien des pouvoirs publics. C'est essentiel pour permettre à une entreprise de prendre de l'ampleur. Et surtout, lorsqu'il s'agit d'innovation, il est crucial que le régulateur local soutienne les projets novateurs et ne rende pas leur lancement trop complexe ou trop coûteux. C'est pourquoi, en matière d'octroi de licences et d'immatriculation, nous apprécions tout particulièrement que le régulateur, comme ici au sein du TSIF Tamchy, soutienne les nouvelles entreprises.»

## Seo Dong Hyun

*directeur général de Serim (Corée du Sud)*

« Au cours de mes trente années d'investissement dans l'industrie des semi-conducteurs, les technologies de pointe et l'énergie, j'ai acquis la conviction que la sécurité juridique et la confiance dans le système réglementaire constituent le fondement des investissements à long terme. C'est précisément sur ces principes qu'a été bâti le TSIF Tamchy. Il est particulièrement remarquable qu'un projet d'une telle envergure ait été réalisé en seulement un an, plus rapidement que dans toute autre juridiction que je connaisse. Aujourd'hui, j'y ai fait immatriculer ma société de portefeuille familiale. Pour moi, il s'agit d'un investissement non pas pour quelques années, mais pour des générations.»

## Riddhima Bahl

*co-fondatrice d'ARC (Émirats arabes unis)*

« Nous avons choisi le TSIF Tamchy non seulement pour ce que cette juridiction représente aujourd'hui, mais aussi pour ce qu'elle peut devenir à l'avenir. Le régime juridique du TSIF Tamchy est axé sur la croissance, et le territoire lui-même en est à un stade de développement suffisamment précoce pour que les entreprises qui s'y installent maintenant puissent participer à la construction de son avenir. Le fait d'être parmi les premiers résidents nous donne l'opportunité de faire partie de ce processus dès son origine. Le TSIF Tamchy nous a offert une chance rare : non pas simplement de rejoindre une histoire déjà écrite, mais de l'écrire ensemble.»

# AGENCEMENT DU TSIF « TAMCHY »

## UNE GESTION AU NIVEAU MONDIAL

**LE FORMAT S'APPUIE SUR LES MEILLEURES PRATIQUES DES PRINCIPAUX CENTRES FINANCIERS INTERNATIONAUX**

| Un environnement sûr, stable et géré efficacement | Services personnalisés et infrastructure moderne | Un environnement réglementaire transparent et prévisible | Accès en ligne pratique à tous les services | Résolution rapide et professionnelle des litiges |
|---|---|---|---|---|
| Conseil de gestion | Société de gestion | Autorité de régulation financière | Autorité d'enregistrement | Centre international de résolution des litiges |
| Définit la stratégie de développement du TSIF « Tamchy » et assure la stabilité de l'environnement institutionnel | Gestion opérationnelle, développement de l'infrastructure et accompagnement des résidents | Régulation indépendante, règles transparentes et protection des acteurs du marché | Enregistrement et gestion des résidents via un guichet numérique unique | Résolution indépendante et efficace des litiges selon les normes internationales |



# TSIF « TAMCHY » : LA JURIDICTION FINANCIÈRE LA PLUS AVANTAGEUSE POUR LA CONDUITE D'ACTIVITÉS À L'INTERNATIONAL

**JUSQU'À 60 %** D'ÉCONOMIES SUR LES COÛTS OPÉRATIONNELS ET RÉGLEMENTAIRES EN COMPARAISON AVEC LES AUTRES ZONES INTERNATIONALES DE FINANCE ET D'INVESTISSEMENT.

**0 %**
**D'IMPÔTS**

- Impôt sur les sociétés
- TVA
- Retenues à la source, impôts sur les plus-values et sur les dividendes
- Impôt sur le revenu des collaborateurs étrangers
- Impôt sur le revenu des investisseurs résidents

## FRAIS ADMINISTRATIFS ANNUELS TRANSPARENTS

Enregistrement d'entreprise : à partir de **525 $**

Fonds : à partir de **975 $**

## COÛT ATTRACTIF DES LICENCES

licences financières : à partir de **2500 $**

activités bancaires : à partir de **15 000 $**

activités liées aux cryptomonnaies : à partir de **2500 $**

licences non financières : à partir de **1000 $**

# DES INFRASTRUCTURES À LA POINTE ET DE CLASSE MONDIALE




**Le site du TSIF « Tamchy » se développe selon un plan directeur unique élaboré en conformité avec les meilleurs standards internationaux.**

Le premier des quatre centres d'affaires de classe A est d'ores et déjà prêt à accueillir des entreprises résidentes.

Un appart hôtel de standing international est en cours de construction sous la gestion d'un opérateur hôtelier mondial de premier plan.

L'aéroport international d'Issyk-Koul se trouve à seulement 5 minutes à pied du centre d'affaires. Une séparation des flux des passagers nationaux et internationaux est prévue selon le principe du « Dual Gate ».

Une infrastructure de placement d'actifs financiers est en cours de mise en place pour être intégrée à la bourse des matières premières.










# UN LIEU À VIVRE

Le TSIF « Tamchy » propose un nouveau format de centre d'affaires international, alliant une infrastructure d'affaires moderne à la nature exceptionnelle de l'Issyk-Koul et à un cadre de vie agréable.

Le projet prévoit le développement de complexes résidentiels et hôteliers, d'infrastructures de bien-être et de santé, d'établissements d'enseignement ainsi que de services haut de gamme destinés aux résidents et à leurs familles. Un aéroport international est situé tout près du site.

À proximité immédiate, des possibilités de loisirs et d'activités de plein air seront accessibles : voile, randonnée et détente au bord du lac en été ; station de ski en hiver.

**LE TSIF « TAMCHY » A ÉTÉ CONÇU COMME UN LIEU OÙ IL FAIT AUSSI BON VIVRE QUE MENER DES AFFAIRES.**

# ÉTAPES DE DÉVELOPPEMENT

## 2025–2026

**Mise en place du cadre institutionnel :** régulateur financier, arbitrage indépendant et infrastructure numérique. Installation des premiers résidents

## 2026–2030

**Développement des infrastructures d'affaires :** centre financier, pôle technologique, immobilier commercial

## 2030–2035

**Création d'un environnement urbain complet :** territoire propice à la vie, au travail et aux investissements



# L'ÉQUIPE DU PROJET



## Daniyar Amangeldiev

Président du Conseil d'administration du TSIF Tamchy

Premier vice-président du Cabinet des ministres de la République kirghize



## Aïaz Baétov

Premier vice-président du Conseil d'administration du TSIF Tamchy

Représentant permanent de la République kirghize auprès de l'Organisation des Nations Unies à New York

Représentant spécial du Président de la République kirghize



## Ali Ijaz Ahmad

Premier vice-président du Conseil de gestion du TSIF « Tamchy »

Directeur général de Makara Capital, expert international fort de vingt ans d'expérience dans la gestion d'actifs mondiaux (Banque mondiale, Morgan Stanley, The Carlyle Group, Goldman Sachs)



## Bakyt Sydykov

Vice-président du Conseil de gestion du TSIF « Tamchy »

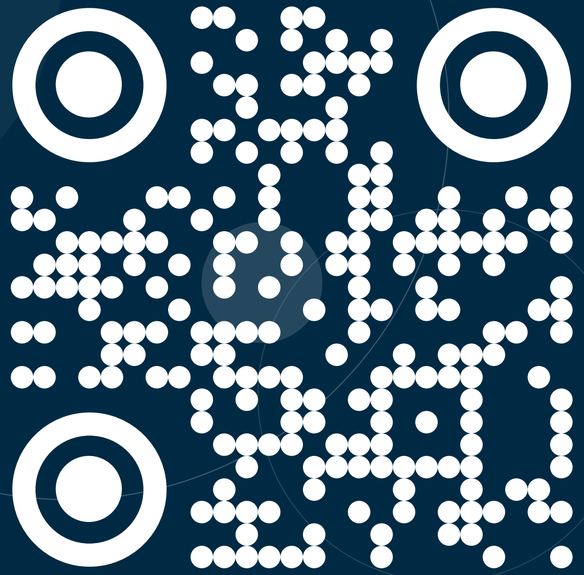
Ministre de l'Économie et du Commerce de la République du Kirghizstan



## Egils Dzerelis

Premier Directeur général adjoint de la Société de gestion du TSIF Tamchy

# POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR « TAMCHY »




Site
tamchysfit.com

E-mail
press@tamchysfit.com

Téléphone
+ 996 (226) 444000